2019

2019090

2019 10

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(

)

	15,569,090,234.59	12,813,386,229.75	21.51%
	1,921,748,538.55	1,862,713,768.01	3.17%

1

1 **10**

	38,524		0
10			

	1,040,694		1,040,694

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；
其他应收款	111,526,733.45	170,783,061.25	-27.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款
	683,363,476.92	426,917,156.79	60.07%	
预计提递延所得税资	递延所得税资产	67,859,738.78	44,833,822.60	51.36%	主要系本期可抵扣亏
所致；	预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	36.78%	主要系本期预收房款
团借款所致；	其他应付款	817,521,248.03	397,026,250.40	105.91%	主要系本期向兴泰集
	主要系本期新增银行借款所致；	长期借款			
	主要系本期送股及资本公积转增股本所致；	股本	512,160,000.00	320,100,000.00	60
51%	主要系本期资本公积转增股本所致；	资本公积	97,935,680.72	193,965,680.72	-49
	218,583,212.13%	13期3期10.91	69.96%		

2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	利润表项目
980,262,249.19	1,507,196,548.37	-34.96%	主要系本期交付面积较上年同期减少所	营业收入
成本	437,262,627.58	907,261,687.85	-51.80%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	营业成
费用	70,946,446.07	138,996,465.05	-48.96%	主要系本期银行贷款较上年同期减少所致；	财务费
现金流量表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	
现金流量	223,726,251.29	665,151,949.31	-66.36%	主要系本期支付包河地块土地款所致；	经营活动产生的现金流量净额
现金流量	-99,236,985.89	11,778,367.14	-942.54%	主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公	投资活动产生的现
得其他股权所致；	净额				同增资取得
偿还银行及兴泰集团借款所	筹资活动产生的现金流量				主要系上期
致；	净额		11,532,745.24	-1,077,899,917.27	101.07
29%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；	现金及现金等价物净增加额	136,022,010.64	-400,969,600.82	133.93

2019 3 11 100%

2019 9 24

2019 42

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1

2019 09 30

	2019 9 30	2018 12 31
	2,351,347,749.03	2,148,536,287.71
	1,753,731,330.66	

2019

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

	455,643,398.67	566,366,026.15
	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34
	11,091,845.01	
	390,080,773.97	301,071,132.59

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	512,160,000.00	320,100,000.00
	97,935,680.72	193,965,680.72
	313,943,076.41	313,943,076.41

	182,388,304.81	229,861,833.65
	3,335,603,717.84	1,718,289,398.86

	313,943,076.41	313,943,076.41
	460,813,529.37	658,007,453.57
	1,484,819,510.41	1,585,983,434.61
	11,473,499,537.75	9,216,846,848.88

3

	66,629,982.70	363,515,492.13
	66,629,982.70	363,515,492.13
	89,830,596.64	344,112,151.75
	30,326,572.83	239,454,873.36

-		
-	-31,079.50	
-		63,918.24
-		
	-23,233,327.65	19,467,258.62
	264,915.84	294,654.55
	70,692.15	335,313.65
	-23,039,103.96	19,426,599.52
	-3,762,184.98	6,173,673.16
	-19,276,918.98	13,252,926.36
1.	-19,276,918.98	13,252,926.36
2.		
1.	-19,562,098.81	12,531,473.80
2.	285,179.83	721,452.56
1.		
2.		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3.		
4.		
5.		
1.		
2.		
3.		

4

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	-25,330,485.25	31,475,716.60
1.		

5

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

-	807,144.15	
-	-197,777.86	-869,987.97
-		-30,414.56
	244,268,224.35	249,983,044.50
	716,460.79	495,991.11
	1,671,765.36	347,956.82
	243,312,919.78	250,131,078.79
	67,818,948.02	65,940,461.73
	175,493,971.76	184,190,617.06
1.	175,493,971.76	184,190,617.06
2.		
1.	91,044,770.54	179,437,384.17

1.		
2.		
4.		
5.		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

	75,161,352.57	137,966,737.69
	85,453,623.78	142,719,736.88
	10,191,627.27	4,867,487.38

2.		
3.		
4.		
5.		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
	-69,153,924.20	162,480,038.18

7

	3,507,178,562.86	3,477,394,057.17

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	1,624,908.05	183,500.00
	112,700,000.00	
	114,324,908.05	183,500.00
	-99,236,985.89	11,778,367.14
	1,039,000,000.00	1,050,000,000.00
	420,000,000.00	217,515,665.68
	1,459,000,000.00	1,267,515,665.68
	1,302,200,000.00	1,631,000,000.00
	145,267,254.76	218,715,582.95
		9,700,000.00
		495,700,000.00
	1,447,467,254.76	2,345,415,582.95
	11,532,745.24	-1,077,899,917.27
	136,022,010.64	-400,969,600.82
	2,054,999,351.19	

[redacted]

[redacted]

	10,297,076.56	45,703,130.60
	1,721,214,297.87	1,215,689,009.08
	2,168,812,545.91	1,857,437,236.24

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	1,311,918,931.98	2,079,320,159.55
	1,034,781,068.02	780,579,840.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn